

## BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Styrelsen för Vreta-Ytternäs Samfällighetsförening med organisationsnummer 717906-1051 avge följande bokslut och verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017.

### STYRELSE

*Ordförande:* Sten Strömberg  
*Ledamot, Vice ordf.:* Markus Wikborg  
*Ledamot:* Annica Tevell Åberg  
*Ledamot:* Gölin Wikstrand  
*Ledamot:* Stefan Johansson

### SUPPLEANTER

Lars Stolt, *kassör*  
Urban Qvarnström  
Senad Sadjak

### REVISORER

*Revisorer:* Anders Tevell och Claes Thorén  
*Revisorssuppleanter:* Per-Olov Joachimsson och Torbjörn Borgström

### VALBEREDNING

Johan Bergström, sammankallande, och Ulf Löwing.

### FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats av två ordinarie styrelseledamöter i förening eller av en ordinarie ledamot i föreningen med en suppleant.

### SAMMANTRÄDEN OCH ÅRSMÖTEN

Styrelsen har sammanträtt 9 gånger samt haft täta kontakter under året. Föreningens ordinarie årsmöte hölls den 11 maj i Församlingshemmet, Uppsala-Näs.

### VERKSAMHETEN 2017

#### *Grönområden*

En stor del av verksamheten i Samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret utgjorts av underhåll av våra grönområden. Exempelvis har vi vid två platser avverkat ett flertal träd med hjälp av vår entreprenör Johan Nilsson. Dels vid Vreta Strandväg där Parkvägen ansluter och dels vid Båtvägens förlängning ned mot sjön. Vi har även hållit våra gräsytor klippta under året vid midsommarängen.

#### *Lekplatsen*

Lekplatsen på midsommarängen har besiktigats med hjälp av Uppsala Fastighetstjänst. De anmärkningar som uppkommit har åtgärdats för att lekplatsen ska vara en säker plats för barn.

Den nya lekplatsutrustningen har även besiktigats av Jordbruksverket som därefter betalat ut ett bidrag om 264350 kr till vår förening.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GW", "SS", "HW", "1 (4)", and "LW".

### **Skötselplan och skötselpolicy grönytor**

Styrelsen har under året diskuterat en skötselpolicy och skötselplan för samfällighetens grönytor. Som ett led i detta beslutades att en enkät skulle skickas ut till medlemmarna under inledningen på 2018 för att fånga in medlemmarnas synpunkter och önskemål kring våra grönytor.

### **Medlemsavgifter**

Årets medlemsavgifter fakturerades på gemensam faktura med Vägföreningen som avsändare.

### **Midsommarkommittén**

Midsommarkommittén har genomfört det årliga midsommarfirandet i traditionell anda. Den modell för fördelning av ansvaret för arrangemanget, som arbetats fram av Susanne Westberg, användes för femte gången detta år med lyckat resultat.

Midsommarverksamheten gav en nettovinst om 4 866 kr. Till de sedan tidigare upparbetade fonderingarna om 25 794 kr har fjolårets vinst om 7 688 kr avsatts. Medel ur fonden har tagits i anspråk under året avseende gräsklippning och diverse markarbeten vid midsommarängen, vilket gör att Midsommarkommitténs fond vid årets slut totalt uppgår till 15 269 kr.

Det ekonomiska resultatet för hela verksamhetsåret har blivit något bättre än budget.

### **HEMSIDAN**

Besök gärna vår hemsida [www.vretaytternas.se](http://www.vretaytternas.se)

Medlemmarna uppmanas lämna uppgift om sina e-postadresser för att underlätta distribution av information och kallelser.

### **MOTIONER**

En motion har inkommit under året, som kommer att behandlas vid kommande årsstämma. Motionen avser styrelsens befogenheter samt förslag på framtagande av skötselplan och skötselpolicy.

### **FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | 103 963,61        |
| <u>Årets resultat</u>  | <u>92 207,50</u>  |
| <b>SUMMA</b>           | <b>196 171,11</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så  
att till Midsommarkommitténs fondering avsätts 4 866,00 kr (nettovinsten, i likhet med fg år),  
att i ny räkning överföres 191 305,11 kr.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## RESULTATRÄKNING

| INTÄKTER                                  | 2017               | 2016               |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Erhållna statliga bidrag <sup>1)</sup>    | 264 350,00         | -                  |
| Medlemsavgifter                           | 56 750,00          | 113 000,00         |
| Midsommaraktiviteter                      | 4 866,00           | 7 688,00           |
| Ränta och övriga intäkter                 | 1 344,00           | 32 804,59          |
| <b>Summa</b>                              | <b>327 310,00</b>  | <b>153 492,59</b>  |
| <b>KOSTNADER</b>                          |                    |                    |
| Underhåll grönområden/M-ängen             | -64 490,00         | -80 369,50         |
| Utbyggnad av lekplats <sup>1)</sup>       | -176 702,00        | -117 800,00        |
| Övr kostnader vid midsommarfiranden       | -2 900,00          | -                  |
| Försäkring Midsommarängen                 | -3 616,00          | -6 695,50          |
| Övriga kostnader                          | -5 607,50          | -5 588,00          |
| <b>Summa</b>                              | <b>-253 315,50</b> | <b>-210 453,00</b> |
| <b>FONDERINGAR</b>                        |                    |                    |
| Utnyttjande av Midsommarfond              | 18 213,00          | 14 836,50          |
| Reservering till Midsommarfond            | -                  | -                  |
| Utnyttjande av Lekplatsfond <sup>1)</sup> | -                  | 56 750,00          |
| <b>Summa</b>                              | <b>18 213,00</b>   | <b>71 586,50</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>92 207,50</b>   | <b>14 626,09</b>   |

## BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR                         | 31/12 2017        | 31/12 2016        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lekplatsinstallation <sup>1)</sup> | -                 | 176 702,00        |
| Obetalda årsavgifter               | -                 | -                 |
| Övriga fordringar                  | 56 750,00         | 114 022,00        |
| Kortfristiga placeringar           | -                 | -                 |
| Likvida medel                      | 225 084,89        | 108 294,39        |
| <b>Summa</b>                       | <b>281 834,89</b> | <b>399 018,39</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |                   |                   |
| Insatser                           | 985,00            | 985,00            |
| Midsommarkommitténs fond           | 15 269,28         | 25 794,28         |
| Balanserade vinstmedel             | 103 963,61        | 97 025,52         |
| Årets resultat                     | 92 207,50         | 14 626,09         |
| Skulder                            | 69 409,50         | 260 587,50        |
| <b>Summa</b>                       | <b>281 834,89</b> | <b>399 018,39</b> |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 3(4) and the name 'llw'.

### 1) Lekplatsinstallation

Vid stämman 2016 fonderades 56 750 kr från 2015 års medlemsavgifter till en Lekplatsfond. Denna tömdes efter installationen 2016 och samtidigt gjordes dubbla avskrivningar för att motsvara både fonderingen och årets medlemsavgifter. Under 2017 skrevs resterande del av samtidigt som det statliga bidraget erhöles.

| <i>Lekplatsinstallation</i> | 2017        | 2016        |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Ingående balans             | 176 702,00  | -           |
| Lekplatsinstallation        | -           | 294 502,00  |
| Avskrivningar               | -176 702,00 | -117 800,00 |
| Utgående restvärde          | -           | 176 702,00  |


### MEDLEMMAR

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i gemensamhetsanläggningen GA:2, vilket regleras av Lantmäteriet. GA:2 avser de grönytor som finns inom området Vreta-Ytternäs. Andelstalen för samtliga fastigheter är 1,0.


Totalt finns 226 medlemsfastigheter i föreningen.

Uppsala den 2018-04-17

  
Sten Strömberg

  
Markus Wikborg

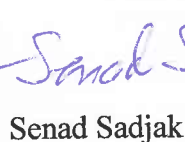
  
Annica Tevell Åberg

  
Gölin Wikstrand

  
Stefan Johansson

  
Lars Stolt

  
Urban Qvarnström

  
Senad Sadjak

Vår revisionsberättelse har avgivits den

  
Anders Tevell

  
Claes Thorén