

Principer för de grönområden som ägs av Vreta-Ytternäs Samfällighetsförening

Grönområden och stränder ägs av Samfällighetsförening. De har stor betydelse för områdets karaktär och bör därför i möjligaste mån skyddas och bevaras långsiktigt till glädje för alla medlemmars rörliga friluftsliv. Styrelsen är därför restriktiv till åtgärder som begränsar denna användning.

Principerna kan delas upp i 3 delar, ägande/nyttjanderätt, normal användning och skötsel. Likt i alla andra frågor vill styrelsen att dessa principer skall kunna tillämpas lika för alla medlemmar.

Ägande/nyttjanderätt

Styrelsen är avvisande till försäljning av Samfällighetens mark, i stort som smått. Framtida beslut härom bör underställas minst en årsstämma.

Beslut om nyttjanderätt i form av servitut för bryggor, vägar och avlopp fattas i enlighet med följande sedan många år upparbetade principer.

Bryggsservitut: Styrelsen medger endast bryggsservitut till befintliga gemensamma bryggor för medlemmar i Samfälligheten. Styrelsen har inte givit några nya servitut för enskild brygga på många år. Styrelsen är, med hänsyn till strandskyddet, avvisande till fler enskilda bryggor på samfällighetens mark.

Vägservitut: Styrelsen medger endast servitut för infart till fastighet där det inte kan anordnas på annat sätt och endast i de fall där det inte inverkar menligt på ovan angiven överordnad användning av Samfällighetens mark.

Avloppsservitut: Servitut lämnas endast för infiltrationsanläggning (men inte för sluten tank) för s.k. grävatten som erhållit kommunalt tillstånd och endast i de fall där det inte kan anordnas på annat sätt och endast i de fall där det inte inverkar menligt på ovan angiven överordnad användning av Samfällighetens mark.

Normal användning

Samfällighetens grönområden omfattas av allemansrätten. All annan användning kräver styrelsens förhandsgodkännande. Tillstånd lämnas inte för anordning för sådant stadigvarande bruk eller sådant nyttjande att det inverkar menligt på den ovan angivna överordnade användningen av Samfällighetens mark. Medlemmar har av hävd nyttjat grönområdena för t.ex. eldning eller annan i tiden begränsad användning. Här gäller sunt förnuft samt att grannarna accepterar användningen. För det fall att styrelsen på eget initiativ eller efter anmälan finner anledning att besluta att visst nyttjande enligt styrelsens bedömning passerat gränsen för vad som kan accepteras med hänvisning till det överordnade syftet med användningen av Samfällighetens mark kommer styrelsen i första hand att kräva att nyttjandet upphör samt att

marken i förekommande fall skall återställas till normalt skick för jämförbar mark i området, på nyttjarens bekostnad. I andra hand kan styrelsen lämna uppdrag till annan att återställa marken på nyttjarens bekostnad.

Skötsel.

Samfällighetens mark måste skötas för att behålla karaktären och säkerställa ovan angiven användning.

För mindre grönområden i nära anslutning till bebyggelse enas lämpligen samtliga berörda fastighetsägare om grönområdets skötsel och utför och bekostar själva denna skötsel. Vid oenighet, tveksamhet, eller vid större ingrepp, t.ex. fällning av karaktärsträd, som förändrar områdets karaktär, skall styrelsen kontaktas och besluta i frågan.

För de större grönområdena fattar styrelsen beslut om skötsel på Samfällighetens bekostnad. Detta inkluderar t.ex. vassröjning.